

各 位

会 社 名 株式会社中京医薬品  
代表者名 代表取締役社長 山 田 正 行  
(JASDAQ・コード 4558)  
問合せ先  
常務取締役管理統括本部長 辻 村 誠  
電話番号 (0569) 29-0202

### 固定資産の譲渡・特別利益の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は平成 20 年 6 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。また平成 20 年 5 月 23 日付「平成 20 年 3 月期決算短信」にて公表いたしました平成 21 年 3 月期通期の業績予想を下記のとおり修正いたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は経営基盤の強化として資産効率の改善に取り組んでおりますが、その一環として譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
名古屋市中村区名駅 5 丁目 1703 番地 1、1704 番地 1 土地 492.82 m <sup>2</sup> 建物 950.47 m <sup>2</sup> (延床)	359,700 千円	1,150,000 千円	当社名古屋オフィスとして使用
合 計	359,700 千円	1,150,000 千円	——

### 3. 譲渡先の概要

商号	株式会社大暉
本店所在地	名古屋市中区錦1丁目4番16号 日銀前KDビル
代表者	玉野善教
資本金の額	9,900万円
大株主	玉野善教
主な事業内容	オフィスビル・不動産賃貸業務、不動産ディベロッパー
当社との関係	なし

### 4. 譲渡の日程

平成20年6月26日	取締役会決議
平成20年6月26日	契約締結
平成21年1月7日～31日	物件引渡し予定

### 5. 今後の見通しと業績予想の修正理由

固定資産の売買成立予定日は当社の第4四半期であります平成21年1月を予定しておりますので、平成20年5月23日に発表いたしました平成21年3月期の業績予想の内、連結・個別とも通期の予想が以下の通り修正となります。

当社名古屋オフィスの建物・土地の売却に伴い特別利益が758百万円発生するとともに、販売費及び一般管理費に引越し費用として5百万円が生じます。その結果税引前当期利益は連結・個別とも753百万円増加し約1,100百万円となりますが、法人税住民事業税等が当初予想より214百万円増加し、380百万円となる見込みであります。

その結果、売上高は当初予想から変わりませんが、営業利益、経常利益は5百万円の減少、当期利益に関しましては、連結個別とも540百万円近く増加する見込みであります。

#### (1) 連結通期業績予想（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期利益
前回予想 (A)	8,303	348	354	190
今回予想 (B)	8,303	343	349	728
増減額 (B - A)	0	△5	△5	538
増減率 (%)	0.0	△1.4	△1.4	283.2
前期実績	8,111	180	213	△272

#### (2) 個別通期業績予想（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期利益
前回予想 (A)	8,300	336	343	178
今回予想 (B)	8,300	331	338	717
増減額 (B - A)	0	△5	△5	539
増減率 (%)	0.0	△1.5	△1.5	302.8
前期実績	8,075	191	227	△277

以 上